

Andrahandsuthyrning

Övergripande krav

Du är ansvarig för din lägenhet, även under den tid du hyr ut den i andra hand. Skulle alltså någon form av skadegörelse eller störning ske kommer du behöva ta eventuella konsekvenserna som tillkommer.

Den eller de personer som hyr din lägenhet i andrahand kan bo i din lägenhet i max 1 år förutsatt att du har giltigt skäl för att hyra ut.

Giltiga skäl är exempelvis att studera eller arbeta på annan ort eller pröva att bo tillsammans med någon du har för avsikt att flytta ihop med.

Vidare bestämmelser

Du får inte ta ut en högre hyra när du hyr ut din lägenhet. Undantag får ske om den är möblerad då ett tillägg av max 15% ökning på hyran får göras beroende på hur mycket möbler/utrustning som ingår i uthyrningen. Om du tar ut en för hög hyra förverkas ditt kontrakt på hyresrätten.

Om du utan tillstånd hyr ut din lägenhet förverkas ditt kontrakt på hyresrätten.

Ytterligare krav för studentlägenhet

Personen som du tänkt hyra ut din lägenhet till måste också vara studerande och samma krav ligger på denne person som på dig att klara studier. Därför behöver vi ett intyg på att den som hyr lägenheten av dig studerar minst 50% heltidsstudier.