

Inflyttningsguide

Varmt välkommen som hyresgäst till oss på Robutz Fastigheter! Vi har i denna skrift samlat tips och råd på saker som vi hoppas ska underlätta din boendetid hos oss samt öka trivseln för dig.

Våra kontaktuppgifter

E-post: info@robutz.se

Telefon: 08-775 00 70

Innehållsförteckning

Husets nödvändigheter	2
<i>Tvättstugan.....</i>	<i>2</i>
<i>Sophantering.....</i>	<i>2</i>
<i>Cykelrum.....</i>	<i>2</i>
<i>Postbox.....</i>	<i>2</i>
Säkerhet, civilkurage.....	2
Skydd mot brand och olyckor	3
Din lägenhet	3
<i>Hemförsäkring.....</i>	<i>3</i>
<i>Hushållsel.....</i>	<i>3</i>
<i>Värme.....</i>	<i>4</i>
<i>Ventilation</i>	<i>4</i>
<i>Matlagning och spiskåpa.....</i>	<i>4</i>
<i>Vatten.....</i>	<i>5</i>
Skötsel av bostad.....	5
<i>Väggar.....</i>	<i>5</i>
<i>Golv.....</i>	<i>6</i>
<i>Tak.....</i>	<i>6</i>
<i>Kök.....</i>	<i>6</i>
<i>Toalett och bad.....</i>	<i>7</i>
Hur länge får du bo kvar?.....	7
<i>Kontroll av studier.....</i>	<i>7</i>
<i>När behöver du flytta ut.....</i>	<i>7</i>
<i>Dispens.....</i>	<i>9</i>

Husets nödvändigheter

Tvättstugan

Tvättstugan kan bokas genom bokningstavlan som finns utanför tvättstugan, på Aptus appen eller genom att gå in på <https://robutz.safe-host.se/aptusportal/>. I appen klistrar man in länken ovan som "HTTP adress till din leverantör".

För att logga in använder du följande:

Användarnamn: Krediten 2 xxxx (där xxxx är ditt lägenhetsnummer)

Lösenord: 12345

Om du bor i en stor lägenhet med 2 eller 3 sovrum:

Användarnamn: Krediten 2 xxxx-1 (2 eller 3)

Tvätta endast fulla maskiner och lämna tvättstugan fräsch så att den som kommer efter dig får en trevlig tvättmiljö.

Sophantering

Utanför huvudentrén slänger du dina hushållssopor som du öppnar med din lägenhetsnyckel. Glas, papper, metall, plast och tidningar hänvisar vi till kommunens återvinningscentraler. Tyvärr har vi ej kompost.

Närmsta återvinningscentral finns på Mellanbergsvägen 61.

Cykelrum

Alla cyklar inomhus ska vara upphängda på ens egna platser i cykelrummet. Det är alltså inte tillåtet att låta cyklar stå löst i rummet.

Postbox

Posten levereras till postfacken i byggnadens entré.

Säkerhet, civilkurage

När du möter någon i trapphuset - hälsa! En granne uppskattar oftast detta men den som tagit sig in oinbjuden gillar i allmänhet inte att bli observerad. Det är tryggt att känna igen grannarna och att hälsa skapar trygghet och trivsel.

Skydd mot brand och olyckor

Vi har installerat brandvarnare i alla lägenheter, dessa får inte tas bort eller ned. Om en brandvarnare börjar pipa utan anledning, gör då en felanmälan på hemsidan. Det är viktigt att brandvarnaren prövas en gång i månaden och då du har varit bortrest.

Lägenheten är utrustad med säkerhetsdörr som skyddar mot både brand och inbrott.

För att förhindra olyckor bör du dra ur kontakter på exempelvis mobilladdare när de inte används. Ladda heller inte utan att ha uppsikt på din mobil eller surfplatta. Placera inget som lätt fattar eld på eller vid spisen och gör rent spisfläkten regelbundet då fett i fläkten lätt fattar eld. Detta för att förhindra att en brand sprider sig i huset. Se även till att dörrarna till källaren låser sig efter att du varit där för att minska risken för anlagda bränder.

Du rekommenderas att införskaffa en pulversläckare på minst 6 kg samt en brandfilt.

Din lägenhet

Hemförsäkring

Vi rekommenderar att du skaffar en hemförsäkring då du är ansvarig för ditt hem. Inbrott, brand eller vattenskador kan drabba vem som helst och en försäkring är ett billigt skydd om olyckan skulle vara framme. Du riskerar nämligen att bli ersättningsskyldig om det exempelvis skulle börja läcka vatten när du inte är hemma och om det skulle bli skador i din lägenhet eller på en grannes egendom.

Hushållsel

Bostadens elcentral är belägen i hallen med automatsäkringar. Löser en säkring ut är det viktigt att alltid ta reda på orsaken innan säkringen slås på igen. Här sitter även jordfelsbrytaren som har till uppgift att bryta strömmen om ett jordfel uppstår i en teknisk apparat som därmed riskerar att bli strömförande. Samtliga eluttag, förutom kyl och frys är anslutna till jordfelsbrytaren.

Stäng helt av apparater som inte används och låt dem inte stå på standby. Dra ur sladdar till laddare och andra apparater som inte används. Byt till lågenergilampor eller ledlampor. Anpassa kokkärl efter storleken på kokhällen. Se till att hällen är ren, koka med lock och utnyttja eftervärmen. Använd vattenkokare för att snabbt koka upp vatten. Se till att kyl och frys håller lagom temperatur. Låt maten alltid svalna

innan den ställs in. Frosta av frysen med jämna mellanrum. Är den isbelagd stiger temperaturen. Gör också rent kylan och frysen regelbundet.

Värme

Huset du bor i har välisolerade väggar och fönster vilket gör att värmen kan hållas under såväl vinter som sommar och skapar en god energihushållning. Persiennerna som finns i fönsterna kan dras ned på nätterna för att ex hålla inne värmen. Om persiennerna dock skulle stå i horisontellt läge blir det istället kallare i din lägenhet (detta då de leder bort värmen via glaset) vilket du bör undvika!

Om du behöver vädra, se till att göra det snabbt och effektivt med tvärdrag om möjligt. Detta för att byta luft utan att kyla väggar, golv och tak.

Din lägenhet värms upp av radiatorer. Värmen justeras av termostater och inställningarna på dessa får inte ändras eftersom värmen då blir ojämn i huset. Det är viktigt att termostaten ej täcks över eftersom värmen ej fungerar då. Undvik också att ställa möbler framför radiatorerna då detta hindrar luftcirkulationen och därmed sprids inte värmen i luften.

Ungefär halva året behövs ingen värme från radiatorerna utan din lägenhet värms istället upp av internvärme från ex solinstrålning, personer och apparater. Under hösten och våren kan det dock bli svårt för systemet i huset att hänga med i de stora temperaturförändringarna vilket ibland kan göra temperaturen inomhus för varm eller för kall.

Ventilation

I fastigheten finns ett frånluftsaggregat som suger ut luften från badrum via don och i kök via spiskåpa. Ny luft tas in i lägenheten via tilluftsdon bakom radiatorerna. Se till att till- och frånluftsventiler är öppna, så att ventilationen kan fungera som den ska.

- Det är även viktigt att du rengör ventilationsdon och filter regelbundet.

Matlagning och spiskåpa

Frånluftsflödet i spiskåpan startas vid matlagning genom forcering. Använd bara forcerat läge när du lagar mat eftersom spiskåpan suger ut stora mängder uppvärmd luft. Tänk på att regelbunden rengöring av fettfiltret i kåpan är en förutsättning för förmågan att suga upp matos.

Är du orolig att fläkten inte fungerar då den ej låter? Ingen fara, fläkten är centralstyrd vilket innebär att den inte låter när man startar den – dvs den fungerar!



Spisen har en barnspärr som är lätt att råka slå på, då "poppar" vredet ut vilket syns på Figur 1. Om du försöker vrida på knappen efter att barnspärren har slått på så kan den gå sönder. För att slå av barnspärren måste du trycka in hela knappen och sedan vrida på den, se Figur 2.



Figur 1. Barnspärr påslagen



Figur 2. Barnspärr avslagen

Vatten

Att inte låta vattnet rinna är bra för miljön. Några saker du kan göra är att ta snabba duschar och diska i en diskbalja eller använda diskpropp.

Om du skulle märka någon form av vattenläcka i er bostad som ex att en radiator (dvs ett element) eller en kran står och droppar vill vi att du hör av dig till oss snarast.

Skötsel av bostad

I det här stycket ger vi lite råd om hur du bör sköta din bostad, både för din skull men även för att underlätta att du kan lämna din bostad i det skick som du själv fick den i. Ett generellt tips för städning är att ljummet vatten och lite mildt rengöringsmedel normalt är tillräckligt för att rengöra de flesta typer av ytskikt.

Väggar

Borrning i väggar och spikning i väggar är ok men det är viktigt att du återställer det du har gjort genom att spackla och måla över innan du flyttar ut.

Gör aldrig hål i väggarna i badrummet, dessa har ett speciellt tätskikt för att hindra att fukt kommer in i väggen. Gör heller inte hål i kakelplattor då de lätt spricker.

Tänk på att skydda väggarna från fettfläckar och andra fläckar - sänggavel är ett bra exempel på skydd.

Golv

Ett bra sätt att skydda golvet är att sätta möbeltassar under benen på möblerna. Om du ska flytta tunga möbler som du inte orkar bära bör du lägga en matta eller filt under möbelen och därefter skjuta den försiktigt till sin nya plats. På så vis minskar du risken för skrapmärken på golvet.

Tak

Rengöring med torr trasa vid behov exempelvis om det kommit spindelväv i hörnen.

Kök

Häll inte ut fett i avloppet utan häll det istället i en petflaska, skruva åt korken ordentligt och släng sedan i soporna.

Kyl och frys, regelbunden avfrostning ger en jämn temperatur och sparar energi.

Fläkt och ventiler, hålls dessa rena minskar nedsmutsningen av övriga ytor i köket.

Spis, torka bort fettfläckar från spishäll och ugn så fort som möjligt så att fett inte bränns fast. Torka med fuktad trasa. Låt inte vatten stå kvar på plattorna eftersom dessa då rostar. För ugnrensning finns effektiva rengöringsmedel.

Toalett och bad

Spola endast ner toapapper och sådant som kommer från kroppen i toaletten. Exempelvis tops, plåster och bomullsroundeller hör hemma i papperskorgen och inte i toaletten då dessa kan orsaka stopp. Kemikalier hålls absolut inte ut i tvättstället.

Är du borta en längre tid kan du be en granne eller anhörig spola lite vatten i handfat, golvbrunn, toalettstol och diskho för att slippa dålig lukt vid hemkomst.

Rengör golvbrunnen med jämna tidsmellanrum. Ta upp och töm "hinken" i avloppet på fett och hårrester då detta också annars börjar lukta. Vattenlåset i duschen måste sitta ordentligt på plats annars finns det risk att det börjar lukta avlopp, detta kan du kontrollera genom att öppna gallret.

Hur länge får du bo kvar?

För att bo hos oss behöver du ha aktiva studier och klara minst 15 hp per termin eller motsvarande eller vara doktorand på minst 50%. Även yrkeshögskolor och utbildningar utan CSN är godkända som studier hos oss. Du får max vara 50 år för att bo i ett studentboende. Om du ej klarar kraven på 50% per termin kan du komma att bli uppsagd. Uppsägningstiden är 3 månader från närmst kommande månadsskifte.

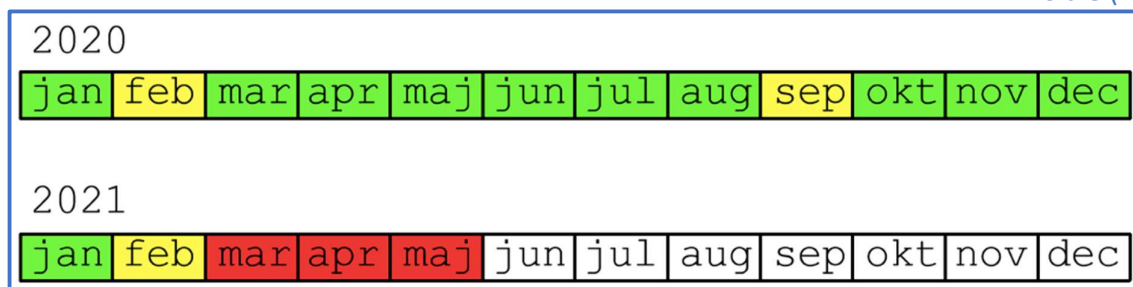
Kontroll av studier

Kontroll av studier sker retroaktivt, dvs i efterhand via boadmin. Kontroller sker för VT i september och för HT i februari. Om kontrollen visar att du ej uppnått studiekraven för att bo hos oss kan du komma att bli uppsagd.

När behöver du flytta ut

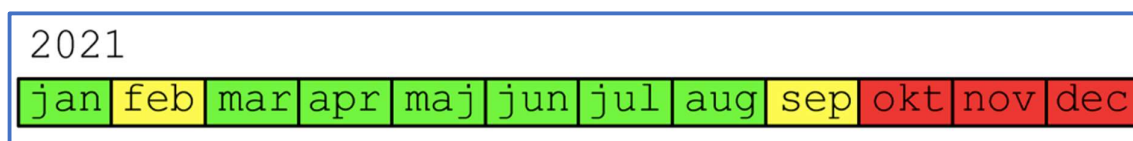
Eftersom kontrollen av dina studier sker retroaktivt kommer du inte behöva flytta ut direkt efter att du har avslutat dina studier eller ej uppnått studiekraven. Nedan kommer några exempel på detta.

- Alltså om du ej skulle klara studierna för ex HT20 skulle detta inte kontrolleras förrän i februari år 2021 vilket medför eventuell utflytt runt maj-juni år 2021. För vidare förklaring, se Figur 3.



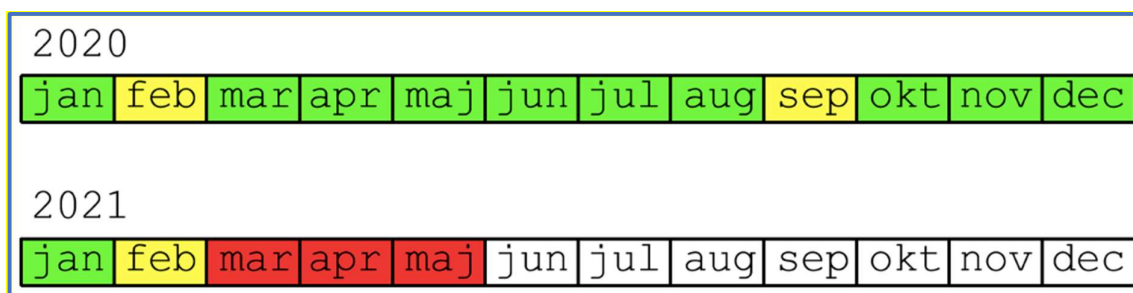
Figur 3. Detta fall gäller om du ej klarar av dina studier under HT20. Grönt innebär att du är godkänd att bo hos oss, gult är när kontroll sker och rött är då du inte klarat vår kontroll och därmed behöver flytta ut i slutet av den röda perioden.

- Om du inte skulle klara dina studier under VT21 skulle detta kontrolleras först i september år 2021 vilket medför eventuell utflytt runt december-januari i årsskiftet 21/22. För vidare förklaring, se Figur 4.



Figur 4. Detta fall gäller om du ej klarar av dina studier under VT21. Grönt innebär att du är godkänd att bo hos oss, gult är när kontroll sker och rött är då du inte klarat vår kontroll och därmed behöver flytta ut i slutet av den röda perioden.

- Om du däremot tex tagit din examen under/studieavbrott efter VT20 och därmed klarat kontrollen i september och sedan inte studerar under HT20 kommer du heller inte bli uppsagd förrän i februari när vi gör en ny kontroll vilket medför utflytt i maj-juni år 2021. Se Figur 5 för detta.



Figur 5. Detta fall gäller om du avslutar dina studier efter VT20. Grönt innebär att du är godkänd att bo hos oss, gult är när kontroll sker och rött är då du inte klarat vår kontroll och därmed behöver flytta ut i slutet av den röda perioden.

Dispens

Vidare kan du yrka på en "fri termin" vilket innebär att du kan bo kvar en termin extra utan att studera. Om du är föräldraledig får du bo kvar utan att klara studiekravet. Har du övriga frågor angående dispens kan du titta på vår Q&A som beskriver detta.